**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**19.08.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дамаев Дмитрий Владимирович | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рахимова Наиля Шалкатовна | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 10 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

 1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Дзержинском районе города Новосибирска по ул. Есенина 6493 кв.м, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемных» объектов, а также передать 284 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Дзержинском районе города Новосибирска по ул. Трикотажстрой 10 030 кв.м, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемных» объектов, а также передать 263 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

3. Рассмотрение обращения Бахур Андрея Федоровича.

4. Рассмотрение обращения Бронниковой Евгении Владимировны.

5. Рассмотрение обращения Шапровой Любови Владимировны.

6. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162> (далее – Реестр МС НСО)), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших своих обязательств по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее – постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709), на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063180:1255 по ул. Забалуева, инициатор проекта ООО «ПРОГРЕСС» (договор аренды от 11.06.2020 № 132868. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 373 кв.м).

7. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра МС НСО), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053645:2315 по ул. Николая Сотникова, инициатор проекта АО «Завод сборного железобетона № 6» (договор аренды от 12.08.2020 № 132952. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - 642 кв.м).

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска площадью 6264,0 кв. м (кадастровый номер 54:35:014205:39), при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков жилые помещения общей площадью 284 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска площадью 6264,0 кв. м (кадастровый номер 54:35:014205:39);

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

 1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска площадью 6264,0 кв. м (кадастровый номер 54:35:014205:39), при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков жилые помещения общей площадью 284 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить период приема ходатайств с 09-00 часов 21.08.2020 до 17-00 часов 08.09.2020.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Трикотажстроя в Дзержинском районе города Новосибирска площадью 10 030 кв. м (кадастровый номер 54:35:014205:1279), при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков жилые помещения общей площадью 263 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Трикотажстроя в Дзержинском районе города Новосибирска площадью 10 030 кв. м (кадастровый номер 54:35:014205:1279);

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

 1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска площадью 10 030 кв. м (кадастровый номер 54:35:014205:1279), при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков жилые помещения общей площадью 263 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить период приема ходатайств с 09-00 часов 21.08.2020 до 17-00 часов 08.09.2020.

**По вопросу 3 повестки дня:**

**Рассматривали:** устное обращение и пакет документов Бахур Андрея Федоровича (в Реестре МС НСО № 2, договор долевого участия от 19.08.2008 № 204 Д/С в доме по ул. Связистов, 13/1 стр. с ООО «Сумет.Сибирь.Плюс.»), для принятия решения об исполнении Бахур А.Ф. обязанностей по оплате договора в полном объеме.

Решением комиссии от 08.08.2019 Бахур А.Ф. включен в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность при реализации МИП ООО МЖК «Энергетик» по ул. Заречная (договор аренды от 26.06.2019 № 132461).

В соответствии с представленными платежными документами решением комиссии от 30.12.2019 Бахур А.Ф. включен в предварительный список граждан, для передачи жилого помещения, площадью, эквивалентной оплате, подтвержденной платежными документами.

На комиссию 19.08.2020 представлена справка от 10.12.2010 ООО «Сумет.Сибирь.Плюс.» и заочное решение Ленинского районного суда от 17.05.2011 (дело № 2-2705/2011) о признании права на долю в 16-ти этажном доме по ул. Связистов соответствующей жилому помещению общей площадью 33,64 кв.м.

**Предложено:** Бахур А.Ф. включить в список граждан, для передачи жилого помещения общей площадью 33,64 кв.м., при реализации ООО МЖК «Энергетик» МИП по ул. Заречная.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:** включить Бахур А.Ф. в список граждан, для передачи жилого помещения общей площадью 33,64 кв.м., при реализации ООО МЖК «Энергетик» МИП по ул. Заречная.

 **По вопросу 4 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение от 28.07.2020 Бронниковой Евгении Владимировны (в Реестре МС НСО № 1710, предварительный договор от 28.11.2005 № 2811/25, соглашение о передаче правомочий от 07.05.2007 в доме по ул. Танкистов, застройщик – ООО ЭСК «Альянс-строй»), для принятия решения об изменении площади предоставляемого жилого помещения.

Решением комиссии от 08.08.2019 Бронникова Е.В. включена в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи в собственность жилого помещения, при реализации ООО МЖК «Энергетик» МИП по ул. Заречная (договор аренды от 26.06.2019 № 132461).

Решением комиссии от 12.11.2019 в предварительный список граждан, внесены изменения в части корректировки площади жилых помещений предоставляемых в собственность, в соответствии с представленными гражданами документами.

На комиссию 19.08.2020 представлено определение Арбитражного суда от 15.03.2020 (по делу № А45-7979/2015) об исправлении опечаток в определении Арбитражного Суда от 22.08.2018.

**Предложено:** обращение Бронниковой Е.В. удовлетворить.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**  включить Бронникову Е. В. в список граждан, для передачи жилого помещения общей площадью (с учетом балконов и лоджий) 51,9 кв.м., при реализации ООО МЖК «Энергетик» МИП по ул. Заречная.

**По вопросу 5 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение от 27.07.2020 Шапровой Любови Владимировны по вопросу включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (№ 2125 в Реестре МС НСО, предварительный договор № 0305/49 от 03.05.2006 в доме по адресу: ул. Ленинградская -1я Инская, застройщик ООО ЭСК «Альянс-строй»). Комиссия 12.11.2019 приняла решение о включении Шапровой Л.В. в предварительный список для передачи жилого помещения в собственность при реализации МИП ООО «Вира-Строй» по ул. Бородина (договор аренды от 17.06.2019 № 132353). На отправленное уведомление не ответила.

**Предложено:** обращение Шапровой Л.В. удовлетворить, включить Шапрову Л.В. в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков для передачи жилого помещения в собственность при реализации МИП на земельном участке по ул. Забалуева, инициатор проекта ООО ПРОГРЕСС» (договор аренды от 11.06.2020 № 132868).

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:** включить Шапрову Л.В. в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков для передачи жилого помещения в собственность при реализации МИП ООО «ПРОГРЕСС» на земельном участке по ул. Забалуева (договор аренды от 11.06.2020 № 132868).

**По вопросу 6 повестки дня:**

С целью исполнения ООО «ПРОГРЕСС» обязательств по передаче гражданам жилых помещений общей площадью 373 кв.м. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 при реализации МИП на земельном участке по ул. Забалуева (договор аренды от 11.06.2020 № 132868, кадастровый номер 54:35:063180:1255), комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр МС НСО с № п/п 2231 по № п/п 2237 реестра. Из 7 человек под действие постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 7 человек, указанных в таблице 1.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, в рамках реализации ООО «ПРОГРЕСС» МИП по ул. Забалуева граждан указанных в таблице 1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП по ул. Забалуева с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 18.09.2020

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу. (Приложение не подлежит публикации).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № реестр | ФИО | Адрес проблемного объекта | Застройщик проблемного объекта |
| 1 | 2151 | Шапрова Любовь Владимировна | ул. Ленинградская-1 ая Инская | ООО «ЭСК Альянс-строй» |
| 2 | 2231 | Белова Галина Николаевна |  ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) | ООО «Строительная компания София» |
| 3 | 2232 | Абдрахманова Наталья Анатольевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 4 | 2233 | Аверкина Юлия Анатольевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 5 | 2234 | Мадонова Галина Ивановна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 6 | 2235 | Подойницына Наталья Валерьевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 7 | 2236 | Мельников Сергей Валерьевич | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 8 | 2237 | Чупина Александра Семеновна | ул. Петухова 4/1 | ООО «Сибстройбетон» |

**По вопросу 7 повестки дня:**

С целью исполнения АО «Завод сборного железобетона № 6» обязательств по передаче гражданам жилых помещений площадью 642 кв.м. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 при реализации МИП на земельном участке по ул. Николая Сотникова (договор аренды от 12.08.2020 № 132952, кадастровый номер 54:35:053645:2315), комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр МС НСО с № п/п 2238 по № п/п 2252 реестра и с № п/п 55 по № п/п 60. Из 21 человек под действие постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 16 человек, указанных в таблице 2.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, в рамках реализации АО «Завод сборного железобетона № 6» МИП по ул. Николая Сотникова граждан указанных в таблице 2.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 18.09.2020

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу. (Приложение не подлежит публикации).

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № реестр | ФИО | Адрес проблемного объекта | Застройщик проблемного объекта |
| 1 | 2240 | Селянина Ольга Павловна | г. Новосибирск, ул. Стофато, 10 | фирма «НОВЭК» |
| 2 | 2241 | Гаршин Владимир Алевтинович | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 3 | 2242 | Хомченко Евгения Юрьевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 4 | 2243 | Лещинская Марина Викторовна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 5 | 2244 | Еловская Наталья Анатольевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 6 | 2245 | Артемьев Анатолий Валентинович | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 7 | 2246 | Оленина Татьяна Васильевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 8 | 2247 | Коба Яна Александровна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 9 | 2248 | Кондратьев Сергей Васильевич | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 10 | 2249 | Балачевцева Тамара Дмитриевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
|  11 | 2250 | Солоницына Ирина Геннадьевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 12 | 2251 | Селезнева Елена Валерьевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | ООО «СтройЦентр» |
| 13 | 2252 | Карплюк Ирина Витальевна | м/н Закаменский, д. 10 стр **(21 высота)** | ООО «Неоград-Инвест» |
| 14 | 55 | Каменева Надежда Александровна | ул.Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» |
| 15 | 56 | Гвоздева Виктория Алексеевна | ул.Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» |
| 16 | 60 | Козлова Валентина Петровна | ул.Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» |

**Дополнительно:** в ходе обсуждение ситуации связанной с включением в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 поступило предложение: более не рассматривать в первоочередном порядке восстановление нарушенных прав граждан, включенных в Реестр МС НСО по решению суда.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:** не рассматривать в первоочередном порядке восстановление нарушенных прав граждан, включенных в Реестр МС НСО по решению суда после 19.08.2020

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дамаев Дмитрий Владимирович |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|   | Рахимова Наиля Шалкатовна |
|   | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна |